



## KORRALDUS

15.12.2025 nr 1.1-3/25/755

### **Tee ehitusloa andmine riigitee 17 Keila–Haapsalu tee km 6,55-6,80 Lehola bussipeatuste liiklusohutliku koha likvideerimiseks**

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 17 Keila–Haapsalu tee km 6,55-6,80 Lehola bussipeatuste liiklusohutliku koha likvideerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

## **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 17 Keila–Haapsalu tee km 6,55-6,80 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 29501:010:0146) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lehola külas.

Transpordiameti 10.07.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/464 on antud projekteerimistingimused riigitee 17 Keila–Haapsalu tee km 6,55-6,80 Lehola bussipeatuste liiklusohutliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad eeldatavalt 2026. aastal ja viiakse läbi vastavalt Road-Expert OÜ tööle nr 25013 „Riigitee 17 Keila–Haapsalu km 6,55-6,80 Lehola bussipeatuste liiklusohutliku koha likvideerimine“, põhiprojekt. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2026 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/JqoyJ8rgM6bWwAr>

Projekti eesmärk riigitee 17 Keila-Haapsalu tee km 6,55-6,80 Lehola bussipeatuste liiklusohutliku koha likvideerimine. Selleks ehitatakse ümber riigiteel olev Lehola bussipeatus.

## **2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2<sup>3</sup>, kuna

kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõike 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõike 2, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõike 6 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda tee ehitusluba riigitee 17 Keila–Haapsalu tee km 6,55-6,80 Lehola bussipeatuste liiklusohutliku koha likvideerimiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

## 6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus